

CIDIEFFE SRL - TORINO

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) N. 3312/PE-292-2025 CON PROTOCOLLO N. 0011461/2026 DEL 23/04/2026 A NOME DELLA CIDIEFFE S.R.L. PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - VIA CERNAIA - FG 41 PARTICELLE N.RI 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 36 - 46 - 89 - 90 E 95

La Società **CIDIEFFE S.r.l.** – C.F./P.IVA 06214100015, con sede in Torino, Corso Re Umberto 56 (REA TO-770449), in persona del suo legale rappresentante Davide Devalle,

rende noto che:

in data 22/10/2025 (prot. n. 27.791) ha presentato al Comune di Caselle Torinese l'istanza di **Procedura Abilitativa Semplificata n. 3312/PE-292-2025** relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di potenza **5.804,6 kWp**, sito in Via Cernaia – Catasto Terreni FG. 41, particelle n.ri 4, 5, 6, 7, 8, 36, 46, 89, 90 e 95;

in data 04/12/2025 si è tenuta la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, con acquisizione dei pareri di tutti gli Enti coinvolti; le Amministrazioni che non hanno reso parere nei termini hanno formato silenzio/assenso;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03/04/2026 sono state approvate le misure compensative a carico della Società, nonché la relativa bozza di Convenzione;

con determinazione n. 297 del 20/04/2026 del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Caselle Torinese (prot. n. 0011461/2026 del 23/04/2026), il procedimento si è concluso positivamente ed è stato autorizzato, a condizione che la costruzione dell'impianto venga effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti – in particolare: Nulla Osta Aeronautica Militare (prot. 34.272 del 30/12/2025), Nulla Osta SNAM (prot. 1.777 del 22/01/2026), parere MIC-SABAP Torino (prot. 0002478-P del 03/02/2026), autorizzazione ENAC (prot. 6.152 del 02/03/2026) – nonché delle relazioni tecniche allegate al progetto.

Tutta la documentazione inerente al procedimento di PAS è a disposizione presso il SUAP del Comune di Caselle Torinese (TO).



PROVINCIA DI TORINO



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

| REGISTRO GENERALE | |
|----------------------|------------|
| Numero | Data |
| 297 | 20/04/2026 |
| Proposta Numero: 334 | |

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area tecnica

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PROCEDURA ABILITATIVA
SEMPLIFICATA (P.A.S.) N. 3312\PE-292-2025 A NOME DELLA CIDIEFFE
S.R.L. PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN COMUNE DI
CASELLE TORINESE - VIA CERNAIA - FG 41 PARTICELLE N.RI 4 - 5 – 6 –
7 – 8 – 36 – 46 – 89 – 90 E 95**

OGGETTO:

U
Comune di Caselle Torinese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011461/2026 del 23/04/2026
Firmatario: MATTEO TRICARICO

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27 settembre 2025 “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028. art. 151 e 170 del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267”;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 12 dicembre 2025 “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12 dicembre 2025 “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2027-2028”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15 gennaio 2026 “Approvazione del piano esecutivo di gestione “parte finanziaria” 2026-2028” – Ufficio Finanze;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.7.2016 ad oggetto “Regolamento Comunale per l’esercizio
- Il decreto del Sindaco n. 9 in data 08.10.2025 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell’art. 107 del D.lgs. 267/2000 al Dirigente dell’Area Tecnica;

VISTI:

- Il D. Lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;
- La Legge 199 del 30 dicembre 2025 (legge di bilancio 2026);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- L’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) – 2026-2028 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 30/01/2026;

Il responsabile del procedimento è il Capo Settore Edilizia Privata geom. Giorgio Fusetti;

PREMESSO CHE:

- la Società CIDIEFFE s.r.l. – Cod. Fiscale/P.IVA 06214100015, con sede in Torino Corso Re Umberto 56 - iscritta nel Registro Imprese CCIAA Torino REA TO-770449, opera nel settore delle energie rinnovabili ed ha per oggetto sociale la produzione e la vendita di energia elettrica, la progettazione, la costruzione, lo sviluppo, il finanziamento, la gestione, la promozione di nuove iniziative e progetti industriali nel settore delle centrali da fonti rinnovabili in Italia;
 - nell’ambito del predetto oggetto sociale, la Società intende realizzare un impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di potenza 5.804,6 kwp nel Comune di Caselle Torinese – Via Cernaia – distinto in Catasto Terreni al Fg. 41 particelle n.ri 4 - 5 – 6 – 7 – 8 – 36 – 46 – 89 – 90 e 95 (di seguito anche denominato “l’Impianto”);
 - in data 22/10/2025 acclarata al prot. n. 27.791, la Società CIDIEFFE s.r.l. - Cod. Fiscale/P.IVA 06214100015 ha presentato l’istanza di Procedura Abilitativa Semplificata n. 3312/PE-292-2025, (di seguito anche denominata “PAS”) relativa all’Impianto e alle relative opere di connessione sito nel Comune di Caselle Torinese;
 - in data 22/10/2025 acclarata al prot. n. 27.791, sono state presentate:
-

- Relazione acustica preliminare, a firma dell'Ing. Andrea SERVETTI;
 - Relazione scariche atmosferiche, a firma dell'Ing. Edoardo CODA;
 - Relazione geologica, a firma del Geologo Alessandro BIGLIA;
 - Relazione di valutazione campi elettromagnetici, a firma dell'Ing. Edoardo CODA;
 - Relazione terre e rocce da scavo, a firma del Geologo Alessandro BIGLIA;
 - Relazione risoluzione interferenze, a firma dell'Ing. Edoardo CODA;
 - in data 10/10/2025 E-Distribuzione S.p.A. ha validato il progetto delle opere di rete (Allegato B – Validazione progetto delle opere di rete), pervenuto al Comune in data 22/10/2025 ns. prot. 27.791;
 - in data 15/10/2025 la Società BIOMA TECHNOLOGY s.r.l. ha accettato il preventivo per la connessione dell'impianto – codice rintracciabilità 425397652 (Allegato A accettazione STMG) pervenuto al Comune in data 22/10/2025 ns. prot. 27.791;
 - in data 05/11/2025 con nota prot. 29.204, è stata inviata la Convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m. ed i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 241/1990;
 - Tale convocazione è stata inviata alla Società richiedente ed ai seguenti Enti: ANAS Area Compartimentale Piemonte - Regione Piemonte Settore Pronto Intervento A1802B - Regione Piemonte Settore A1813C Tecnico Regionale - Città Metropolitana di Torino Dipartimento Ambiente - Comando Logistico dell'Aeronautica Militare - SMAT Torino - Comune di Borgaro Torinese - Comune di Mappano – Fibercop - Consorzio Riva Sinistra Stura - Snam – Rete Gas – Enel Energia – Italgas;
 - in data 11/11/2025 ns. prot. 29.718 è pervenuta la richiesta di documentazione integrativa da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. – Pratica EAM107962;
 - in data 28/11/2025 ns. prot. 31.573 è pervenuta una nota con la quale gli uffici di competenza della Regione Piemonte, che era stata coinvolta per la questione dei canali, hanno risposto che “quella parte dei corsi d'acqua di proprietà del Demanio, non sono di competenza di questo Settore perciò non emetteranno nessun parere”;
 - considerato che non sono pervenuti tutti i pareri dei soggetti coinvolti, nelle tempistiche previste dalla modalità asincrona, si è provveduto ad effettuare la Conferenza dei Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona il giorno 04/12/2025 alle ore 9.00;
 - in data 30/12/2025 ns. prot. 34.272 è pervenuto il Nulla Osta dell'Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea;
 - in data 22/01/2026 ns. prot. 1.777 è pervenuto il Nulla Osta della SNAM prot. DINOCC.CG.2026.11.MOR Rif. Pratica GRID16560;
 - in data 26/01/2026 ns. prot. 2.002 sono pervenute ulteriori integrazioni da parte della CIDIEFFE s.r.l.;
 - è pervenuto il parere protocollo MIC_SABAP-TO\03/02/2026\0002478-P emesso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
 - in data 02/03/2026, ns. prot. n. 6.152 è pervenuta, a completamento della PAS in oggetto, l'autorizzazione da parte di ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile protocollo n. 33.152 del 27/02/2026;
 - la Società CIDIEFFE s.r.l. ha intenzione, salvo imprevisti, di avviare i lavori di costruzione dell'Impianto indicativamente entro il secondo semestre del 2026, nel rispetto di quanto stabilito dal provvedimento di PAS;
 - in virtù del quadro normativo in materia di impianti alimentati da FER, la costruzione, installazione ed esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili deve ispirarsi al rispetto dell'ambiente e del territorio, evitando ogni genere
-

di danno e pericolo (da valutarsi anche in ottica preventiva e cautelare) nonché in un'ottica di rispetto del progetto autorizzato e della normativa vigente, il tutto finalizzato anche alla migliore mitigazione estetica dell'intervento;

- il D.M. 10.09.2010 recante le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (di seguito anche denominate le "Linee Guida"), punti 14.15 e 16.5, prevede che l'Amministrazione competente al rilascio del provvedimento autorizzativo determini in sede di conferenza di servizi eventuali misure di compensazione di carattere territoriale ed ambientale e non meramente patrimoniali ed economiche a favore dei Comuni;
- i criteri per la regolamentazione delle suddette misure di compensazione si rinvergono nell'Allegato 2 delle Linee Guida e possono consistere in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, in interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti da fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;
- la Società e il Comune intendono dunque regolare nella bozza di Convenzione le misure di compensazione che rigenerano il valore ambientale alterato con la realizzazione dell'Impianto, secondo un approccio condiviso di tutela territoriale e di valorizzazione ambientale, nonché di leale collaborazione tra pubblico e privato;

Visti tutti gli elaborati allegati al progetto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03/04/2026, avente all'oggetto: "Settore Urbanistica – Edilizia Pubblica – Ambiente - Impianto fotovoltaico a terra in Comune di Caselle Torinese - in Via Cernaia - Fg 41 particelle nn. 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 36 – 46 – 89 – 90 e 95 - Soc. CIDIEFFE s.r.l. - Approvazione proposta misure compensative e schema di convenzione";

Dato atto che con la precitata deliberazione di Giunta Comunale n. 75 sono state approvate:

- la proposta di misure compensative a carico della Società CIDIEFFE s.r.l., pari alla monetizzazione pro quota di opere relative alla manutenzione straordinaria sulla rete irrigua primaria consortile, per un valore complessivo di €. 66.046,00.=;
- la bozza di Convenzione, costituita da n. 10 articoli, pervenuta dalla Società CIDIEFFE s.r.l., in data 30/03/2026 prot. n. 9280;

Considerato che nella precitata Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 04/12/2025, il Presidente ha preso atto che, ad esclusione degli Enti che hanno inviato pareri e/o richieste di integrazioni, dalle altre Amministrazioni coinvolte non si attendono ulteriori riscontri, in quanto si è formato il silenzio/assenso;

Acquisita la regolarità contributiva DURC, con scadenza 18/08/2026, della Società CIDIEFFE s.r.l. - Cod. Fiscale/P.IVA 06214100015, con sede in Torino Corso Re Umberto 56;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000.n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Area tecnica ai sensi dell'art 107, comma 3 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. ed i..

D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

Di stabilire la conclusione positiva della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.Lgs 190/2004 per installazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica installato a terra, di potenza 5.804,6 kwp sul territorio del Comune di Caselle Torinese - Via Cernaia - Fg 41 particelle n.ri 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 36 - 46 - 89 - 90 e 95;

Di dare atto che il procedimento in oggetto si conclude positivamente ed è autorizzato a condizione che la costruzione dell'impianto fotovoltaico venga effettuata rispettando le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento e di seguito riportati:

- Nulla Osta dell'Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea prot. 34.272 del 30/12/2025;
- Nulla Osta della SNAM prot. DINOCC.CG.2026.11.MOR Rif. Pratica GRID16560 ns. prot. 1.777 del 22/01/2026;
- Parere protocollo MIC_SABAP-TO\03/02/2026\0002478-P emesso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- Autorizzazione da parte di ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile protocollo n. 33.152 del 27/02/2026, ns. prot. 6.152 del 02/03/2026;

Di evidenziare che, nella Conferenza dei Servizi tenutasi in data 04/12/2025, il Presidente ha preso atto che, ad esclusione degli Enti che hanno inviato pareri e/o richieste di integrazioni, per le altre Amministrazioni coinvolte si è formato il silenzio/assenso;

Di stabilire che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nelle seguenti relazioni, presentate in data 22/10/2025 ns. prot. n. 27.791:

- Relazione geologica, a firma del Geologo Alessandro BIGLIA;
- Relazione terre e rocce da scavo, a firma del Geologo Alessandro BIGLIA;
- Relazione risoluzione interferenze, a firma dell'Ing. Edoardo CODA;

Di stabilire che il soggetto proponente, la Società CIDIEFFE s.r.l. - Cod. Fiscale/P.IVA 06214100015, con sede in Torino Corso Re Umberto 56, prima dell'inizio dei lavori, dovrà contattare i servizi competenti Settore Lavori Pubblici e Settore Vigilanza del Comune di Caselle Torinese, al fine di definire lo spostamento di Via Cernaia, previsto nella Tavola 19 di progetto "Proposta di spostamento tratto di strada vicinale Via Cernaia";

Di dare atto che:

- Ai sensi del comma 11, art. 8 D.Lgs 25/11/2024, n. 190 il presente titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro un anno dalla data di rilascio e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata.
 - Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori.
 - La comunicazione di fine lavori dovrà avvenire con attestazione della regolare esecuzione dell'opera in progetto, con specifici elaborati tecnici, grafici e descrittivi che individuino il realizzato e l'ottemperanza delle prescrizioni imposte e che dovranno essere visionati e vidimati dal Servizio competente e dagli altri Enti interessati dal procedimento.
-

- L'efficacia generale del presente titolo è sempre e comunque subordinata all'osservanza delle prescrizioni e condizioni sopra richiamate, contenute nei pareri pervenuti durante il procedimento della Conferenza dei Servizi che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che, qualora il proponente proceda ad alienazione, anche parziale, delle aree oggetto d'intervento, dovrà trasmettere agli acquirenti dei lotti, gli obblighi ed oneri contenuti nella presente Determinazione e nella Convenzione approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 03/04/2026, ovvero rimanere essa stessa obbligata verso il Comune. Nel caso di trasferimento dei titoli autorizzativi prima dell'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, i successori o aventi causa assumeranno la veste di nuovi titolari dei titoli autorizzativi e subentreranno nella posizione giuridica dei precedenti relativamente a tutti i diritti, oneri ed obblighi previsti;

Di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Edilizia Privata Geom. Fusetti Giorgio;

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i..

Il Responsabile
MATTEO TRICARICO / InfoCert S.p.A.
Atto firmato Digitalmente
